

I. OPIS TECHNICZNY:

1. DANE OGÓLNE.

1.1. INWESTOR.

Krajowe Towarzystwo Autyzmu
Oddział w Szczecinie
ul. Montwiłła 2, 71-601 Szczecin.

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego dotyczącego przebudowy i zmiany sposobu użytkowania lokalu biurowego na placówkę Dziennego Ośrodka Terapeutyczno-Edukacyjnego dla Osób z Autyzmem przy ul. Swarożyca 6/13 w Szczecinie. Projekt obejmuje przebudowę instalacji wewnętrznych (elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania, wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej oraz wentylacji nawiewno-wywiewnej)

1.3. LOKALIZACJA.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na parterze kamienicy w centrum Szczecina, w otoczeniu parku i budynków mieszkalno – usługowych w zabudowie pierzejowej, na terenie działki nr 43.

Dostęp do kamienicy zapewniony jest z drogi publicznej – ul. Montwiłła, dz. dr nr 8/4, dostęp do lokalu – poprzez istniejącą bramę.

2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE.

2.1. PODSTAWY FORMALNE.

- Umowa o wykonanie dokumentacji zawarta pomiędzy Natalią Poniewierą, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „EBISSU Pracownia Projektowa mgr inż. arch. Natalia Poniewiera” oraz Krajowym Towarzystwem Autyzmu Oddział w Szczecinie, zawarta w dniu 03.01.2017.
- Zaświadczenie dotyczące przyjęcia – bez sprzeciwu zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 13 na lokal biurowy z dnia 12.08.2014 r. wydane przez Prezydenta Miasta Szczecina (znak: WUiAB-II.6743.521.2014.BB, UNP: 46331/WUiAB/-XV/14).
- Opinia Nr 01/01/2017 – ekspertyza urządzeń ogrzewczo-kominowych w budynku przy ul. Swarożyca 6 w Szczecinie z dnia 03.01.2017 r. sporządzona przez mistrza kominarskiego Adama Orella.
- Opinia Nr 01/03/2017 – ekspertyza urządzeń ogrzewczo-kominowych w budynku przy ul. Swarożyca 6 w Szczecinie z dnia 01.03.2017 r. sporządzona przez mistrza kominarskiego Adama Orella.
- Ekspertyza techniczna nr CI-KM/13M/2017.
- Postanowienie dot. wyrażenia zgody na rozwiązania zamienne z dnia 18 kwietnia 2017 r. wydane przez Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej (znak: WZ.5595.89.2017).
- Uchwała Nr 9/2017 r. wspólnoty mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Swarożyca 6 w Szczecinie w sprawie wyrażenia zgody na przebudowę lokalu Nr 13 w budynku przy ul. Swarożyca 6;

- Pismo dotyczące zaopiniowania projektu budowlanego dotyczącego Przebudowy lokalu Dziennego Ośrodka Terapeutyczno-Edukacyjnego dla Osób z Autyzmem z dnia 12-05-2017 wydane przez ZBiLK.
- Wytczne inwestora.
- Wizja lokalna w terenie.
- Decyzja Nr 308/17 o warunkach zabudowy z dnia 11.12.2017 r. wydana przez Prezydenta Miasta Szczecina (znak: WUiAB-V.6730.229.2017.JŁ, UNP:681152/WUiAB/-XX/17).

2.2. PODSTAWY PRAWNE.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623, z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690, z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z późn. zmianami).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z późn. zmianami).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126).

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

3.1. DANE OGÓLNE.

3.1.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY.

Inwestycja polega na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania lokalu biurowego na placówkę terapeutyczno-edukacyjną dla osób niepełnosprawnych z autyzmem. Będą się w nim odbywały zajęcia terapeutyczno-edukacyjne oraz rehabilitacja dla osób z zaburzeniami ze spektrum autyzmu, w tym niepełnosprawnością intelektualną.

Zaprojektowano trzy sale, w których będą prowadzone zajęcia: terapeutyczna, edukacyjna oraz techniczna oraz pomieszczenia pomocnicze: socjalne, oraz sanitariaty.

Główne wejście do lokalu znajduje się w bramie kamienicy. Wejście główne do kamienicy znajduje się od strony ul. Swarżyca.

3.1.2. DANE LICZBOWE.

- Powierzchnia użytkowa - inwentaryzacja: 101,17m²;
- Powierzchnia użytkowa – po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania: 100,38m²;

3.1.3. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I ICH POWIERZCHI.

LOKAL UŻYTKOWY-BIUROWY - inwentaryzacja:

0.1 pokój nr 1: 29,14m²;

0.2	pokój nr 2:	24,65m ² ;
0.3	pokój nr 3:	18,39m ² ;
0.4	kuchnia:	13,30m ² ;
0.5	łazienka:	7,00m ² ;
0.6	korytarz:	8,69m ² ;
		razem: 101,17m² ;

**LOKAL UŻYTKOWY- PLACÓWKA TERAPEUTYCZNO-
EDUKACYJNA - projekt:**

0.1	sala techniczna:	29,14m ² ;
0.2	sala edukacyjna:	24,65m ² ;
0.3	sala terapeutyczna:	18,39m ² ;
0.4	pom. socjalne:	9,18m ² ;
0.5	wc męski:	7,05m ² ;
0.6	korytarz:	8,47 m ² ;
0.7	wc damski/ wc dla niepełnosprawnych:	3,50m ² ;
		razem: 100,38m² ;

**3.2. ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA – WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY
WYNIKAJĄCE Z DECYZJI NR 308/17 O WARUNKACH ZABUDOWY.**

3.2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) obowiązująca linia zabudowy – nie ulega zmianie;
- b) wskaźnik zabudowy – nie ulega zmianie;
- c) szerokość elewacji frontowej od frontu działki – nie ulega zmianie;
- d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – nie ulega zmianie;
- e) geometria dachu – nie ulega zmianie;

3.2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- nie dotyczy;

3.2.3. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Zamierzenie inwestycyjne dotyczy budynku wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków i polega m.in. na wymianie stolarki wg zestawienia stolarki (rys. nr 8 – branża architektura).

3.2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) sposób zaopatrzenia w media – z istniejącej sieci;
- b) sposób odprowadzenia ścieków – do istniejącej sieci kanalizacyjnej;
- c) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji - na zasadach dotychczasowych, tzn. z ul. Montwiłła;
- d) wymagana ilość miejsc parkingowych – brak wymogu zapewnienia miejsc parkingowych;

3.2.5. Warunki wynikające z innych przepisów odrębnych:

- a) Sposób gospodarowania odpadami: odpady stałe, wstępnie segregowane i wywożone będą na istniejące wysypisko komunalne i utylizowane przez specjalistyczną firmę;
- b) Projekt budowlany spełnia wymogi art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 j.t. – ze zmianami).

- c) Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ustawy Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462).

3.2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja inwestycji nie narusza interesu prawnego osób trzecich, ani nie spowoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

3.3. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE.

3.3.1. MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE.

a) PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE.

Bez zmian.

b) PRZEGRODY WEWNĘTRZNE.

- ściana zewnętrzna [ZA]:
 - istniejący tynk zewnętrzny 2.0cm;
 - istniejąca ściana murowana 41.0-76.0cm;
 - tynk wewnętrzny cementowo-wapienny 2.0cm;
- ściana zewnętrzna - projektowana [ZB]:
 - tynk zewnętrzny cementowo-wapienny 2.0cm;
 - cegła ceramiczna, pełna na zaprawie cementowo-wapiennej 12.0cm;
 - wełna mineralna 18.0cm;
 - pustka powietrzna 12.0cm;
 - 2x płyta g-k gr. 12.5mm na ruszcie 2.5cm;
 - cienkowarstwowa wyprawa gipsowa 0.2cm;
- ściana wewnętrzna - istniejąca [WA]:
 - tynk wewnętrzny cementowo-wapienny 2.0cm;
 - istniejąca ściana murowana 12.0-25.0cm;
 - tynk wewnętrzny cementowo-wapienny 2.0cm;
- ściana wewnętrzna - zamurowana [WB]:
 - tynk wewnętrzny cementowo-wapienny 2.0cm;
 - cegła ceramiczna, pełna na zaprawie cem.-wap. ... 12.0-25.0cm;
 - tynk wewnętrzny cementowo-wapienny 1.5cm;
- ściana wewnętrzna - lekka w systemie suchej zabudowy wewnątrz [WC]:
 - cienkowarstwowa wyprawa gipsowa 0.2cm;
 - ściana na podwójnej konstrukcji z profili CW75 i UW75 z podwójnym poszyciem płytą g-k Hydro typ H2 gr. 1.25cm i wypełnieniem wełną mineralną gr. 7.5cm 12.5cm;
 - cienkowarstwowa wyprawa gipsowa 0.2cm;

c) POSADZKI.

- strop pod lokalem [3]:
 - płytki ceramiczne / panele 2.0cm;
 - suchy jastrych – płyta ogniochronna Rigidur E30M f. Rigips lub rozw. zamienne 3.0cm;
 - Leca KERAMZYT podsypkowy 2.0-10.0cm;
 - szpryc cementowy 0.5cm;
 - Leca KERAMZYT izolacyjny S 0-6.0cm;
 - paroizolacja – folia PE;
 - istniejąca ceglana płyta stropu odcinkowego 7.0cm;
- strop pod lokalem: pomieszczenia „mokre” [4]:
 - płytki ceramiczne na emulsji uszczelniającej 2.0cm;
 - izolacja przeciwwilgociowa: folia w płynie;
 - suchy jastrych – płyta ogniochronna Rigidur E30M f. Rigips lub rozw. zamienne 3.0cm;
 - Leca KERAMZYT podsypkowy 2.0-10.0cm;
 - szpryc cementowy 0.5cm;
 - Leca KERAMZYT izolacyjny S 0-6.0cm;
 - paroizolacja – folia PE;
 - istniejąca ceglana płyta stropu odcinkowego 7.0cm;

Uwaga: na styku podłóg ze ścianami wkleić taśmę.

d) **SUFITY PODWIESZANE.**

- strop nad lokalem [1]:
 - istniejąca podłoga ~;
 - istniejący strop drewniany lub WPS / pustka powietrzna ~;
 - płyta g-k Fire+Hydro typ „DF”, gr. 12.5mm na ruszcie 1.25cm;
 - pustka powietrzna 11.0cm;
 - wełna mineralna 16.0cm;
 - płyta g-k typ „H2”, gr. 12.5mm na ruszcie (wys. 28.0cm ... 1.25cm;
 - cienkowarstwowa wyprawa gipsowa 0.2cm;
- strop nad lokalem „mokre”:
 - istniejąca podłoga ~;
 - istniejący strop drewniany / pustka powietrzna ~;
 - płyta g-k Fire+Hydro typ „DFH2”, gr. 12.5mm na ruszcie . 1.25cm;
 - pustka powietrzna 11.0cm;
 - wełna mineralna 16.0cm;
 - paroizolacja - folia PE;
 - płyta g-k typ „H2”, gr. 12.5mm na ruszcie 1.25cm;
 - cienkowarstwowa wyprawa gipsowa 0.2cm;

3.3.2. **IZOLACJE WODOCHRONNE.**

- Ściany – pomieszczenia „mokre”: w miejscu montażu płytek ceramicznych (wg projektu wnętrz) - izolacja przeciwwilgociowa: folia w płynie z wklejeniem taśmy uszczelniającej;
- Posadzki: paroizolacja (folia PE);
- Posadzki - pomieszczenia „mokre”: izolacja przeciwwilgociowa: folia w płynie z wklejeniem taśmy uszczelniającej, paroizolacja (folia PE);

- Sufity – pomieszczenia mokre: paroizolacja (folia PE);

3.3.3. IZOLACJE TERMICZNE.

- Ściana zewnętrzna – nowoprojektowana: wełna mineralna gr. 18.0cm;

3.3.4. IZOLACJE AKUSTYCZNE.

- Sufity – wełna mineralna gr. 16.0cm;
- Drzwi zewnętrzne: dźwiękoszczelne do poziomu +/-32dB

3.4. WYKOŃCZENIE MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNE.

3.4.1. POSADZKI:

- Pomieszczenia mokre, korytarz, sala techniczna: płytki ceramiczne;
- Sala edukacyjna i terapeutyczna: panele;

3.4.2. ŚCIANY:

- Ściany murowane: tynk wewnętrzny cementowo-wapienny grubości 2.0 cm, malowany dwukrotnie farbą lateksową, przed tynkowaniem należy usunąć istniejący tynk;
- Ściany w konstrukcji lekkiej: cienkowarstwowa wyprawa gipsowa grubości 0,2cm na płycie impregnowanej przeciwwilgociowo, malowana dwukrotnie farbą lateksową, płytki ceramiczne (wg projektu wnętrz);
- Sufit: podwieszany z płyt g-k na ruszcie stalowym. Styki płyt wykończyć taśmą z włókna szklanego i gipsową masą szpachlową, malowany dwukrotnie farbą lateksową, przed montażem należy usunąć istniejący sufit.

3.4.3. PARAPETY WEWNĘTRZNE.

Istniejące – do usunięcia. Projektowane – PCV.

3.5. WYKOŃCZENIE MATERIAŁOWE ZEWNĘTRZNE.

Istniejące parapety zewnętrzne – do usunięcia. Projektowane – z blachy stalowej, powlekanej w kolorze białym;

3.6. STOLARKA.

3.5.1. STOLARKA DRZWIOWA.

a) Drzwi zewnętrzne: istniejące – do usunięcia, projektowane – płaszczowe o odporności ogniowej EI60, malowane proszkowo, ocieplone, dźwiękoszczelne.

Uwaga:

Wymiary drzwi należy dostosować na miejscu budowy wg dokładnego obmiaru istniejącego portalu drzwiowego i wg wymagań wybranego producenta.

b) Drzwi wewnętrzne: istniejące – do usunięcia, projektowane – pełne z płyty MDF (wg proj. wnętrz). W pomieszczeniach sanitarnych stosować drzwi z kratką nawiewną.

3.5.2. STOLARKA OKIENNA.

Stolarkę okienną zaprojektowano z PCV o wymiarach wg zestawienia stolarki.

Uwaga:

Okna wykonać wg dokładnego obmiaru otworów okiennych i drzwiowych po zdemontowaniu istniejącej stolarki na miejscu budowy i dostosować do wymagań producenta wybranego typu stolarki.

3.5.3. PORTAL.

Istniejący drewniany portal drzwiowy należy zdemontować i poddać renowacji (oczyścić z istniejącej farby i ponownie zabezpieczyć). Następnie po wymurowaniu ściany należy go ponownie zamontować wokół drzwi wejściowych.

3.7. TECHNOLOGIA.

Lokal Dziennego Ośrodka Terapeutyczno-Edukacyjnego dla Osób z Autyzmem będzie drugą palcówką (obok sąsiedniego lokalu przy ul. Montwiłła 2) dla osób niepełnosprawnych z autyzmem oraz funkcjonującej w jej strukturach placówki oświatowej – Ośrodka Rewalidacyjno-Wychowawczego. W lokalu będą odbywały się zajęcia terapeutyczno-edukacyjne i rehabilitacyjne dla osób z zaburzeniami ze spektrum autyzmu, w tym niepełnosprawnością intelektualną.

Realizacja zajęć odbywać się będzie od poniedziałku do piątku w godzinach:

- 8:00-14:00 – osoby realizujące edukację i terapię w formie pobytu stacjonarnego (zajęcia indywidualne i w małych grupach). Przewidywana liczba osób: 20 (12 osób niepełnosprawnych i 8 opiekunów/terapeutów);
- 14:00-18:00 – osoby przychodzące na zajęcia terapeutyczne (indywidualne lub grupowe) trwające 1-2 godz. dziennie.

Pracownicy oraz podopieczni mają do dyspozycji pomieszczenie socjalne oraz pomieszczenia sanitarne (wc męski wraz z prysznicem, pisuarem i umywalką oraz wc damski wspólny z osobami niepełnosprawnymi poruszającymi się na wózkach inwalidzkich wraz z umywalką). Szatnia znajduje się na korytarzu.

Sale terapeutyczna, edukacyjna i techniczna są stałym miejscem pracy.

Pracownicy je obsługujący pracują pow. 4 godzin dziennie.

Stosunek powierzchni okien, liczonej do powierzchni podłogi > 1:8 (zgodnie z warunkami).

3.8. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Przedmiotową inwestycję należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.). W/w uzgodnienie następuje na wniosek właściwego organu administracji budowlanej.

3.9. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBEDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH.

Lokal Dziennego Ośrodka Terapeutyczno-Edukacyjnego jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

- Osobom niepełnosprawnym zapewniono dostęp do wszystkich ogólnodostępnych pomieszczeń.
- Zapewniono dostęp do lokalu poprzez urządzenie techniczne typu schodolaz.
- Zaprojektowano toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Zapewniono przestrzeń manewrową 1,5x1,5m, drzwi bez progów, odpowiednio przystosowanych: miski ustępowej i umywalki, uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń.

- Wszystkie drzwi w lokalu – bezprogowe.
- Istniejący dojazd i dojście od ulicy Montwiłła oraz wejście do budynku, są dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych, nie występują żadne bariery architektoniczne, które utrudniłyby poruszanie się osobom z niepełnosprawnością ruchową.

3.10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.

Wg branży sanitarnej.

3.11. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

3.10.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY.

Bez zmian, zgodnie z umową zawartą z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Międzyzdrojach.

3.10.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I INNYCH.

Lokal spełnia warunki ochrony środowiska.

3.10.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.

Bez zmian. Odpady stałe, wstępnie segregowane i wywożone na istniejące wysypisko komunalne i utylizowane przez specjalistyczną firmę. Podczas realizacji inwestycji nie będą powstawały odpady niebezpieczne.

3.10.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ I PROMIENIOWANIA.

Bez zmian. Lokal wraz z jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie powoduje nadmiernej emisji hałasów ani wibracji. Nie wytwarza również innych zakłóceń: takich jak promieniowanie czy wytwarzanie pola elektromagnetycznego.

3.10.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY EKOSYSTEM.

Bez zmian. Budynek nie wywiera znaczącego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, czy wody powierzchniowe i podziemne.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3.12. OCHRONA P./POŻ.

3.12.1. KLASYFIKACJA POŻAROWA.

Lokal objęty przebudową znajduje się w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym zaliczanym do:

- grupy budynków średniowysokich (5 kondygnacji mieszkalnych, wys .:> 12 m);
- kategorii zagrożenia ludzi: **ZLII**;
- przewidywalna liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach: maks. 20 osób (12 osób niepełnosprawnych i 8 terapeutów – pobyt stały);

Dla powierzchni zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstości obciążenia ogniowego się nie oblicza.

3.12.2. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.

Pod pojęciem zagrożenia wybuchem rozumie się możliwość tworzenia przez pyły i gazy palne w różnych warunkach mieszanin z powietrzem, które pod wpływem czynnika inicjującego zapłon (iskra, łuk elektryczny lub przekroczenie temperatury samozapalenia) wybuchają, czyli ulegają gwałtownemu spalaniu połączonemu ze wzrostem ciśnienia.

W analizowanym lokalu nie występują pomieszczenia, które należałoby wskazać jako zagrożone wybuchem, oraz nie ma obowiązku wyznaczania w nich i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem.

3.12.3. ODPORNOŚĆ POŻAROWA.

Lokal zaprojektowano w klasie odporności pożarowej: „B”.

Elementy lokalu powinny być nie rozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej winna wynosić co najmniej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}			
	główna konstrukcja nośna	strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1), 2)} ,	ściana wewnętrzna ¹⁾ ,
1	2	4	5	6
„B”	R 120	REI 60	REI 60 (o↔i)	EI 30

Belkę stalową projektowaną w miejscu usuniętej ściany należy zabezpieczyć do klasy R120 poprzez obudowanie jej płytą gipsową RIGIPS GLASROC F (RIDURIT) gr. 25 mm oraz płytą Glasroc F (Ridurit) gr. 15 mm (warstwa zewnętrzna).

3.12.4. STREFY POŻAROWE.

Lokal stanowi oddzielną strefę pożarową, wydzieloną od pozostałych części budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego, a ich klasa odporności ogniowej oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów winna wynosić co najmniej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej.		
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych
	ścian	stropów w ZL	
	2	3	
1			4
„B”	REI 120	REI60	EI 60

Pozostała część budynku stanowi osobną strefę: kategoria ZLIV, klasa odporności pożarowej: „C”.

- elementy wykończenia wnętrz:

Do wykończenia wnętrz nie zastosowano materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie zastosowano materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone zaprojektowano z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Nie zachodzi potrzeba podzielnia przestrzeni między sufitem podwieszonym i stropem na sektory.

Lokal spełnia wszystkie wymienione wymagania.

3.12.5. ZABEZPIECZENIA INSTALACYJNE.

W loklu stanowić je będą:

- Gaśnice przenośne: gaśnice proszkowe szt. 1. Oznakowanie na potrzeby informacji o rozmieszczeniu sprzętu pożarniczego zaprojektowano zgodnie z PN-92/N-01256/01.
- Instalacje (wentylacyjna, ogrzewcza, elektroenergetyczna) muszą spełniać wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardu jak dla obiektów zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi. Wszystkie instalacje wykonać zgodnie z projektami branżowymi.
- Wszystkie pomieszczenia w projektowanym ośrodku, z wyjątkiem higieniczno sanitarnych należy wyposażyć w autonomiczne czujki dymu.

3.12.6. WARUNKI EWAKUACJI.

W projekcie uwzględniono następujące parametry w zakresie ewakuacji:

- szerokość wyjść z pomieszczeń (w świetle) – **min. 0,90 m**,
pomieszczenia dla 3 i mniej osób – **0,80 m**;
- szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej prowadzącej na zewnątrz budynku – **min. 0,90 m**;
- kierunek otwierania drzwi:
 - drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób (brama) otwierane na zewnątrz;
- ilość i wielkość drzwi:

Lokal posiada **jedno** wyjście ewakuacyjne, ewakuacja odbywać się będzie przez bramę. Z lokalu do bramy prowadzą drzwi 90x215 cm, z bramy na zewnątrz budynku prowadzą drzwi o wymiarach 242x236 cm

 - Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi;
- długość przejść w pomieszczeniach < **40 m**;
- szerokość przejścia ewakuacyjnego – min. **0,90 cm**. pomieszczenia dla 3 i mniej osób – **0,80 m**;
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych – min. **1,20 m** (maks. 20 osób);
- wysokość drogi ewakuacyjnej > **2,20 m**;
- długości dojścia ewakuacyjnego < **30 m**;
- oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń zaprojektowano zgodnie z PN-92/N-01256/02;

- kierunki ewakuacji oraz lokalizację gaśnicy oznakować zgodnie z PN-92/N-01256.02 i PN-N-01256-5.

3.12.7. DROGA POŻAROWA.

Istniejąca – ul. Montwiłła.

3.12.8. WODA DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona z istniejącego hydrantu zewnętrznego, podziemnego usytuowanego w pasie chodnika ul. Swarżycza. Hydrant znajduje się w odległości ok. 35 m od głównego wejścia do budynku.

3.12.9. LOKALIZACJA / ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH.

Bez zmian. Budynek istniejący.

3.13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

3.13.1. Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r. poz. 1422);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 r. poz. 290);
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r. poz. 112);

3.13.2. Obszarem oddziaływania obiektu jest teren działki objętej inwestycją nr 43.

a) Przesłanianie i nasłonecznienie:

- bez zmian;

b) Miejsca postojowe:

- bez zmian;

c) Miejsca gromadzenia odpadów stałych:

- bez zmian;

d) Studnie:

- nie dotyczy.

e) Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe:

- nie dotyczy.

3.3.6. Zieleni i urządzenia rekreacyjne:

- nie dotyczy.

3.3.7. Bezpieczeństwo pożarowe:

- bez zmian;

3.3.8. Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji:

Projektowany obiekt nie powoduje na działkach sąsiednich ograniczenia w zakresie zapewnienia im:

- bezpieczeństwa konstrukcji;
- bezpieczeństwa użytkowania;
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska;
- ochrony przed hałasem i drganiami;
- odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii;
- warunków użytkowych zgodnym z przeznaczeniem obiektu (zaopatrzenia w wodę, energię);

3.14. INSTALACJE TECHNICZNE.

3.14.1. INSTALACJA ELEKTRYCZNA.

Wg branży elektrycznej.

3.14.2. INSTALACJA WOD.-KAN. I CO.

Wg branży sanitarnej.

3.14.3. INSTALACJA GAZOWA.

Wg branży sanitarnej.

3.14.4. WENTYLACJA

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła – wg branży sanitarnej.

3.14.5. INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA.

Nie projektuje się.

4. UWAGI KOŃCOWE:

- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy.
- Prace budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz pod nadzorem kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania i nadzorowania robotami w specjalności konstrukcyjno– budowlanej.
- Wszelkie zastosowane materiały po
- winny posiadać certyfikaty zgodności, atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
- Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą być dokonane jedynie w ramach nadzoru autorskiego.
- Przedmiotowy projekt, utwór architektoniczny jest chroniony Prawem Autorskim, zgodnie z art. 1 i następne Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. Dz. U. nr 24, poz.83 z dnia 23.02.1994 r. z późn. zmianami.

opracowała:
mgr inż. arch. Natalia Poniewiera